

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 166**

**от 16 февраля 2015 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от 27 декабря 2013 г.№122 следующие изменения:

статьи 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах:** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ж1** | **Ж2** | **О1** | **О2** |
| 1. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 | 22,5 |
| 2. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | — | — |
| 4. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | — | — |
| 5. | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию | — | 200 | — | — |
| 6. | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | — | — | — |
| 7. | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 5000 | 5000 | — | — |
| 8. | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок | 500 | 500 | — | — |
| 9. | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 |  | — | — |
| 10. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | 16 | — | — |
| 12. | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт. | 2 | 3 | — | — |
| 13. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | — | — |
| 14. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | 1000 | 1000 |
| 15. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | — | — |
| 16. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 350 | 500 | 2000 | 2000 |

».

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большедергуновские вести», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

 Глава сельского поселения

Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий

Самарской области В.И Дыхно