

 **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

# **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **Р Е Ш Е Н И Е № 72**

**от 20 января 2017 г.**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Установить на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год согласно приложению № 2.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Большедергуновские Вести».

Глава сельского поселения

Большая Дергуновка муниципального района

Большеглушицкий Самарской области В.И. Дыхно

Председатель Собрания представителей

 сельского поселения Большая Дергуновка

 муниципального района Большеглушицкий

 Самарской области А.В. Чечин

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 20 января 2017г. №72

Размер платы

**за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. измерения** | **Размер платы руб./мес. (НДС не облагается)** |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** |  |  |
| а) | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 7,501,30 |
| б) | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 5,731,30 |
| 2. | **Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):** |  |  |
| а) | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом) | руб./мес. на 1чел. | 67,00 |
| б) | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн  | руб./мес. на 1чел. | 201,00 |
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1чел. | 335,00 |
| 3. | **Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)** | руб./мес. на 1чел. | 48,75 |

Приложение № 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 20 января 2017г. №72

**Размер платы[[1]](#endnote-2)**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа капитальности зданий** | **Год постройки** | **Уровень благоустройства** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан[[2]](#endnote-3)** |
| 1 | Кирпичные, каменные обыкновенные | до 2010 включительно | Все виды благоустройства | 9,03 | 4,51 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 8,42 | 4,21 |
| после 2010 | Все виды благоустройства | 10,38 | 5,19 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 9,33 | 4,66 |
| 2 | Крупноблочные, крупнопанельные | любой | Все виды благоустройства | 9,03 | 4,51 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 8,42 | 4,21 |
| 3 | Деревянные | любой | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 7,52 | 3,76 |

1. [↑](#endnote-ref-2)
2. Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации. [↑](#endnote-ref-3)