

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

# **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **Р Е Ш Е Н И Е №129**

**от 09 февраля 2018 г.**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Установить на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год согласно приложению № 2.
2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области №72 от 20.01.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4.Опубликовать настоящее Решение в газете «Большедергуновские Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (<http://adm-dergunovka.ru>) в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области В.И. Дыхно

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области А.В. Чечин

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 09 февраля 2018г. №129

Размер платы

**за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. измерения** | **Размер платы руб./мес. (НДС не облагается)** |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** |  |  |
| а) | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 7,501,30 |
| б) | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 5,731,30 |
| 2. | **Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):** |  |  |
| а) | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом) | руб./мес. на 1чел. | 67,00 |
| б) | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн  | руб./мес. на 1чел. | 201,00 |
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1чел. | 335,00 |
| 3. | **Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)** | руб./мес. на 1чел. | 48,75 |

Приложение № 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 09 февраля 2018г. №129

**Размер платы[[1]](#endnote-2)**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа капитальности зданий** | **Год постройки** | **Уровень благоустройства** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан[[2]](#endnote-3)** |
| 1 | Кирпичные, каменные обыкновенные | до 2010 включительно | Все виды благоустройства | 10,28 | 5,14 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 9,60 | 4,80 |
| после 2010 | Все виды благоустройства | 11,83 | 5,91 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 10,63 | 5,31 |
| 2 | Крупноблочные, крупнопанельные | любой | Все виды благоустройства | 10,28 | 5,14 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 9,60 | 4,80 |
| 3 | Деревянные | любой | любой | 8,57 | 4,29 |

1. [↑](#endnote-ref-2)
2. Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации. [↑](#endnote-ref-3)