

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

 **БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 ***от 23 июля 2021 года № 59***

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.11.2019 г. № 101**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.06.2018г. № 78 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.11.2019 г. № 101 («Большедергуновские Вести», 2019, 15 ноября, № 30(183)), (далее- Административный регламент) следующие изменения:

1.1. в таблице 1:

1) графу 2 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.»;

2) графу 3 дополнить пунктами 32 – 35 следующего содержания:

«32)застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены;

33)застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

34)фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

35) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу ее деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

1.2. в таблице 2:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 29-1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29-1. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра  | - |

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 60-1 – 60-4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60-1. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | Земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | - |
| 60-2. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Земельный участок, предназначенный для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - |
| 60-3. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра  | - |
| 60-4. | Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» | Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | - |

»;

1.3. в таблице 4:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 29-1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29-1. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 60-1 – 60-4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60-1. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 60-2. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 60-3. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 60-4. | Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большедергуновские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области В.И. Дыхно