

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 114**

**от 02 декабря 2013 года**

**Об утверждении Генерального плана сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12 августа 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (прилагается), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

карту функциональных зон сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.

2. Опубликовать настоящее решение, Генеральный план сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в газете «Большедергуновские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения В.И Дыхно

БольшаяДергуновка

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Дергуновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Большая Дергуновка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Большая Дергуновка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большая Дергуновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30 декабря 2009 № 426;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Дергуновка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Большая Дергуновка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Дергуновка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большая Дергуновка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Большая Дергуновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Большая Дергуновка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Дергуновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Дергуновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Дергуновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Дергуновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Футбольное поле, без трибун | на севере села Большая Дергуновка | строительство | 2033 | - | 0,5 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивная площадка | село Большая Дергуновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | 0,12 |  |
| 3. | Спортивная площадка | село Большая Дергуновка, площадка № 7 | строительство | 2033 | - | 0,12 |  |
| 4. | Спортивная площадка | село Березовка, ул. Озерная | строительство | 2033 | - | 0,12 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры | село Большая Дергуновка, ул. Советская, 97 | реконструкция | 2033 | - | - | 300 мест в зрительном зале | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Библиотека | село Большая Дергуновка, ул. Советская, 97 | реконструкция | 2033 |  |  | 10500 книг |
| 3. | Дом культуры | село Березовка, ул. Набережная, 20 | реконструкция | 2033 |  |  | 30 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Большая Дергуновка, ул. Батумская | строительство | 2033 | - | 0,22 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Аллея | село Большая Дергуновка, ул. Молодежная | строительство | 2033 |  | 0,57 |  |
| 3. | Озеленение | на востоке села Большая Дергуновка | строительство | 2033 |  | 1,17 |  |
| 4. | Парк | село Большая Дергуновка, ул. Советская | строительство | 2033 |  | 0,93 |  |
| 5. | Озеленение | село Большая Дергуновка, ул. № 9 | строительство | 2033 |  | 0,58 |  |
| 6. | Озеленение | село Большая Дергуновка, ул. № 12 | строительство | 2033 |  | 1,25 |  |
| 7. | Сквер | село Большая Дергуновка, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | 0,79 |  |
| 8. | Сквер | село Большая Дергуновка, площадка № 7 | строительство | 2033 | - | 0,44 | - |
| 9. | Пляж | село Большая Дергуновка, ул. № 17 | строительство | 2033 | - | 2,93 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Большая Дергуновка, ул. Советская | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 42 кг белья в смену, баня на 10 мест, химчистка на 3,5 кг белья в смену | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | село Большая Дергуновка, ул. Советская | строительство | 2033 |  |  | ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 10 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.5. Объекты местного значения административного назначения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 2. | Здание администрации | село Большая Дергуновка, ул. Советская, 99 | реконструкция | 2033 |  | - | 5 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 0,34 |  |
| площадка № 2 | 0,646 |  |
| площадка № 3 | 0,974 |  |
| площадка № 4 | 0,399 |  |
| площадка № 5 | 0,951 |  |
| площадка № 6 | 1,317 |  |
| площадка № 7 | 1,666 |  |
| на юге за границей села | 3,151 |  |
| 2. | Водопроводные сети | село Березовка, ул. Озерная, ул. Набережная | строительство | 2033 | 2,948 |  |
| 3. | Водозабор | на юго-западе за границей села Большая Дергуновка | строительство | 2033 |  | производительность 300 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 4. | Водозабор | село Березовка, ул. Набережная | строительство | 2033 |  | производительность 80 куб.м |
| 5. | Водонапорная башня | село Большая Дергуновка, ул. № 12 | строительство | 2033 | - | 100 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |
| 6. | Водонапорная башня | на севере села Березовка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м |
| 7. | Насосная станция | на юге за границей села Большая Дергуновка | строительство | 2033 |  | производительность 300 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 15 м от объекта |
| 8. | Станция водоподготовки (водоочистная станция) | на юге за границей села Большая Дергуновка | строительство | 2033 |  | производительность 300 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 9. | Станция водоподготовки (водоочистная станция) | на юго-востоке села Березовка | строительство | 2033 |  | производительность 80 куб.м/сут |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство |  | - |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| на севере ул. Советская |  | производительность –20 куб.м/сут |
| в центре ул. Советская |  | производительность –50 куб.м/сут |
| ул. Комсомольская |  | производительность –190 куб.м/сут |
| 2. | Сети канализации | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 0,369 | Кб |
| площадка № 2 | 0,637 | Кб |
| площадка № 3 | 0,878 | Кб |
| площадка № 4 | 0,363 | Кб |
| площадка № 5 | 0,817 | Кб |
| площадка № 6 | 1,43 | Кб |
| площадка № 7 | 2,109 | Кб |
| ул. Садовая, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Батумская ул. № 9 |  | Кб |
| 3,476 | Кб |
| на юге за границей села | 4,858 | НК |
| 3. | Канализационные очистные сооружения | на юге за границей села Большая Дергуновка | строительство | 2033 |  | производительность 200 куб.м./сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 150 м |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 0,95 |  |
| площадка № 2 | 0,4 |  |
| площадка № 3 | 1,2 |  |
| площадка № 4 и № 5 | 1,92 |  |
| площадка № 6 и № 7 | 3,9 |  |
| ул. № 9 | 0,4 |  |
| ул. Советская | 0,68 |  |
| ул. Комсомольская | 0,44 |  |
| 2. | Газопровод низкого давления | село Березовка, ул. Озерная | строительство | 2033 | 0,73 |  |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 2 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт |
| площадка № 3 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт |
| площадка № 5 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт |
| площадка № 6 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| площадка № 7 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| ул. Батумская | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 630кВА-1шт |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 2 | 0,7 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 1 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 5 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 6 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 7 | 0,35 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафы распределительные | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |  |
| площадка № 1 |  | тип – ЯКГ-20 |
| площадка № 3 |  | тип – ЯКГ-20 |
| площадка № 5 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 6 |  | тип – ЯКГ-20, 3 шт. |
| площадка № 7 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 2. | Кабель связи | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 |  |  |
| площадка № 3 |  |  |
| площадка № 4 |  |  |
| площадка № 6 |  |  |
| площадка № 7 |  |  |
| ул. № 9 |  |  |
| ул. Специалистов | 5,3 |  |
| ул. Советская |  |  |
| ул. Комсомольская |  |  |
| 3. | АТС 50/200 | село Большая Дергуновка, ул. Специалистов,10 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 150 номеров | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Школьная | 1,51 | основная улица |
| ул. 1 | 1,14 | второстепенная улица |
| ул. 2 | 0,18 | второстепенная улица |
| ул. 3 | 0,73 | второстепенная улица |
| ул. 4 | 0,38 | основная улица |
| ул. 5 | 0,35 | основная улица |
| ул. 6 | 0,43 | второстепенная улица |
| ул. 7 | 0.43 | основная улица |
| ул. 8 | 0,45 | основная улица |
| ул. 9 | 0,38 | главная улица |
| ул. 10 | 0,51 | основная улица |
| ул. 11 | 0,46 | второстепенная улица |
| ул. 12 | 0,38 | основная улица |
| ул. 13 | 1,24 | второстепенная улица |
| ул. 14 | 0,37 | основная улица |
| ул. 15 | 0,38 | основная улица |
| ул. 16 | 0,25 | второстепенная улица |
| ул. 17 | 0,35 | второстепенная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Березовка, ул. № 18  ул. 19  ул. 20  ул. 21 | строительство  строительство  строительство  строительство | 2033 | 0,19  0,08  0,19  0,2 | основная улица  основная улица  основная улица  основная улица |
| 3. | Пешеходный мост | село Большая Дергуновка, ул. № 15 | строительство | 2033 |  | характеристики определяются на стадии рабочего проектированияч |
| 4. | Мост | село Большая Дергуновка, ул. № 8 | строительство | 2033 | ориентир.34 м. | характеристики определяются на стадии рабочего проектированияч |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | село Большая Дергуновка, ул. Батумская | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 1 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | на севере за границей села Березовка | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,3 га |

#### 2.14. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Большая Дергуновка, ул. № 12 | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | село Березовка, 1л. Набережная | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.15. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | село Большая Дергуновка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Советская | ориентир. 64 м; 73 м; 49 м. | плотина, 3 шт. |
| ул. Комсомольская | ориентир.66 м. | плотина |
| 2. | Берегоукрепительное сооружение | село Большая Дергуновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. № 4 | ориентир. 66 м. | плотина с проездом |
| ул. № 5 | ориентир.70 м. | плотина с проездом |
| ул. № 14 | ориентир.152 м. | плотина с проездом |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Большая Дергуновка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | | |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилая зона (Ж)** |  | 308,7987 | | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольная образовательная организация в селе Большая Дергуновка, ул. Специалистов, 10 (реконструкция);  - образовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Большая Дергуновка, ул. Школьная, 16 (реконструкция);  - спортивная площадка площадью 0,04 га на территории образовательного учреждения в селе Большая Дергуновка, ул. Школьная, 16.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационные насосные станции в селе Большая Дергуновка, на севере ул. Советская;  - водонапорная башня в селе Большая Дергуновка, ул. № 12;  - водонапорная башня на севере села Березовка;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, площадка № 2;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, площадка № 3;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, площадка № 5;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, площадка № 6;  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, площадка № 7;  - шкафы распределительные в селе Большая Дергуновка, площадка № 1;  - шкафы распределительные в селе Большая Дергуновка, площадка № 3;  - шкафы распределительные в селе Большая Дергуновка, площадка № 5;  - шкафы распределительные в селе Большая Дергуновка, площадка № 6;  - шкафы распределительные в селе Большая Дергуновка, площадка № 7;  - АТС 50/200 в селе Большая Дергуновка, ул. Специалистов,10 (реконструкция). | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Большая Дергуновка планируется на следующих площадках:**  1) за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Советская планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;  - по ул. Молодежная планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 150 кв.м, расчётная численность населения – 3 человек;  - по ул. Комсомольская планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;  2) на свободных территориях в границах населенного пункта:  - на площадке № 1 планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человек;  - на площадке № 2 планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;  - на площадке № 3 планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек;  - на площадке № 4 планируется размещение 3 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человек;  - на площадке № 5 планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 120 человек;  - на площадке № 6 планируется размещение 57 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8550 кв.м, расчётная численность населения – 171 человек;  - на площадке № 7 планируется размещение 48 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7200 кв.м, расчётная численность населения – 144 человека.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Березовка планируется на следующих площадках:**  за счет уплотнения существующей застройки:  - по ул. Озерная планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человек. | | | | | |
| **Общественно-деловая зона (О)** |  | 2,8419 | | 4 | - |
|  | **объекты федерального значения:**  - отделение связи в селе Большая Дергуновка, ул. Советская, 99 (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - сельский дом культуры в селе Большая Дергуновка, ул. Советская, 97 (реконструкция);  - библиотека в селе Большая Дергуновка, ул. Советская, 97 (реконструкция);  - дом культуры в селе Березовка, ул. Набережная, 20 (реконструкция);  - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Большая Дергуновка, ул. Советская;  - предприятие бытового обслуживания в селе Большая Дергуновка, ул. Советская;  - здание администрации в селе Большая Дергуновка, ул. Советская, 99 (реконструкция). | | | | |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) |  | 178,6485 | | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - футбольное поле на севере села Большая Дергуновка;  - спортивная площадка в селе Большая Дергуновка, площадка № 3;  - спортивная площадка в селе Большая Дергуновка, площадка № 7;  - спортивная площадка в селе Березовка, ул. Озерная;  - сквер в селе Большая Дергуновка, ул. Батумская;  - аллея в селе Большая Дергуновка, ул. Молодежная;  - озеленение на востоке села Большая Дергуновка;  - парк в селе Большая Дергуновка, ул. Советская;  - озеленение в селе Большая Дергуновка, ул. № 9;  - озеленение в селе Большая Дергуновка, ул. № 12;  - сквер в селе Большая Дергуновка, площадка № 3;  - сквер в селе Большая Дергуновка, площадка № 7;  - пляж в селе Большая Дергуновка, ул. № 17;  - пожарный пирс в селе Большая Дергуновка, ул. № 12;  - пожарный пирс в селе Березовка, 1л. Набережная. | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования (Сх),** включающая подзоны: | | | | | |
| Сх1 | сельхозугодья | 101,3596 | |  |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор на юго-западе за границей села Большая Дергуновка. | | | | |
| Сх2-0 | объекты сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 13,131 | | 2 |  |
| Сх2-3 | объекты сельскохозяйственного назначения | 5,219 | | 2 | 300 |
| Сх2-4 | объекты сельскохозяйственного назначения | 2,4775 | | 2 | 100 |
| Сх2-5 | объекты сельскохозяйственного назначения | 10,7271 | | 2 | 50 |
| **Зона производственного использования (П)**, включающая подзоны: | | | | | |
| П1-4 | объекты производственного назначения | 0,5217 | | 3 | 100 |
| П2 | коммунально-складская зона | 0,1869 | | 3 |  |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 1 машину в селе Большая Дергуновка, ул. Специалистов, 11 (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Дергуновка, ул. Батумская (реконструкция). | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** |  | 119,1754 | | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в селе Березовка, ул. Набережная;  - насосная станция на юге за границей села Большая Дергуновка;  - станция водоподготовки (водоочистная станция) на юге за границей села Большая Дергуновка;  - станция водоподготовки (водоочистная станция) на юго-востоке села Березовка;  - канализационные насосные станции в селе Большая Дергуновка, в центре ул. Советская;  - канализационные насосные станции в селе Большая Дергуновка, ул. Комсомольская;  - канализационные очистные сооружения на юге за границей села Большая Дергуновка. | | | | |
| **Зона специального назначения (Сп)**, включающая подзоны: | | | | | |
| Сп1 | кладбища | 4,0342 | |  | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище в селе Большая Дергуновка, ул. Батумская (реконструкция);  - кладбище на севере за границей села Березовка (реконструкция). | | | | |
| Сп3 | скотомогильники | 0,0635 | |  | 1000 |
|  | **объекты регионального значения:**  - скотомогильник (яма Беккари) площадью 0,0637 га на расстоянии 1020 м от границы села Большая Дергуновка в юго-восточном направлении. | | | | |
| Сп4 | полигоны ТБО, санкционированные свалки, объекты размещения промышленных отходов | 4,1428 | |  | 500 |







