

 **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШАЯ ДЕРГУНОВКА**

###### МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **Р Е Ш Е Н И Е № 80**

**от 17 апреля 2017 года**

**Об установлении размера платы за жилого помещение на 2017 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на 2017 год согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год согласно приложению № 2.

 2.Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.01.2017 года № 72 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2017 года № 78 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.01.2017г. № 72«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большедергуновские Вести».

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области А.В. Чечин

Глава

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области В.И. Дыхно

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 17 апреля 2016года № 80

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

на 2017 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Ед. измерения | Размер платы руб. (НДС не облагается) |
| 1. | Содержание жилого помещения: |  |  |
| а) | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 7,501,30 |
| б) | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего,в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 5,731,30 |
| 2. | Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям): |  |  |
| а) | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом) | руб./мес. на 1чел. | 67,00 |
| б) | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн  | руб./мес. на 1чел. | 201,00 |
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1чел. | 335,00 |
| 3. | Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) | руб./мес. на 1чел. | 48,75 |

Приложение № 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Большая Дергуновка

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 17 апреля 2017 года № 80

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа капитальности зданий** | **Год постройки** | **Уровень благоустройства** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)** | **Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан[[1]](#endnote-2)** |
| 1 | Кирпичные, каменные обыкновенные | до 2010 включительно | Все виды благоустройства | 9,03 | 4,51 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 8,42 | 4,21 |
| после 2010 | Все виды благоустройства | 10,38 | 5,19 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 9,33 | 4,66 |
| 2 | Крупноблочные, крупнопанельные | любой | Все виды благоустройства | 9,03 | 4,51 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 8,42 | 4,21 |
| 3 | Деревянные | любой | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 7,52 | 3,76 |

1. Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации. [↑](#endnote-ref-2)