



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 12.04.19 № 58-н

Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим приказом в течение 2 месяцев с момента вступления его в силу
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
Самарской области



Е.Н.Чудаев



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Самарской области
от 12.04. 2019 г. № 58-н

Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления (далее в настоящем Порядке – уполномоченный орган) при условии определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, на соответствие которым проверяется архитектурно-градостроительный облик планируемого к строительству (реконструкции) или капитальному ремонту (при ремонте фасада) объекта. Требования к внешнему виду фасадов зданий и сооружений могут быть определены применительно к отдельным категориям зданий и сооружений и (или) частям территории муниципального образования.

2. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не применяется в случае отсутствия в правилах благоустройства, утвержденных муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений или в случае, если данные требования в соответствии с правилами благоустройства соответствующего муниципального образования не должны применяться к планируемому к

строительству (реконструкции) или капитальному ремонту (при ремонте фасада) объекту.

3. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется:

1) до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

2) до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

3) до начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту фасада).

4. Физическое и юридическое лицо, являющееся собственником объекта капитального строительства и заинтересованное в получении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подаёт в уполномоченный орган заявление по форме, предусмотренной Приложением к настоящему Порядку, а также следующие документы:

1) материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к таким материалам, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка, в 2 экземплярах;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя

(заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

5. Материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляются в виде буклета (альбома) и должны иметь следующий состав и содержание:

- 1) схема ситуационного плана в масштабе 1:2000;
- 2) развертка фасадов с цветовым решением в масштабе 1:200 или 1:100;
- 3) фотографии фактического состояния фасадов (в случае осуществления реконструкции объекта капитального строительства).

Материалы буклета (альбома) дополняются краткой пояснительной запиской с описанием архитектурно-градостроительного облика объекта и сведениями о применяемых материалах.

Развертка фасадов с цветовым решением должна отображать оконные проемы, балконы и лоджии (с отображением их остекления, если оно предполагается).

6. Не допускается требовать с заявителя представления иных документов, за исключением предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

7. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется проставлением штампа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на титульном листе буклета (альбома):

СОГЛАСОВАНО

(должность, ФИО и подпись уполномоченного лица

органа местного самоуправления)

М.П.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня

регистрации уполномоченным органом заявления о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом с приложением одного экземпляра буклета (альбома).

8. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы с заявителя.

9. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства обратилось лицо, не являющееся собственником объекта капитального строительства;

3) не предоставление документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

4) строительство (реконструкция) или капитальный ремонт объекта капитального строительства не требует принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка;

5) содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит требованиям к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, утвержденных муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования правил благоустройства.

Отказ в согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

10. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должно быть указано основание такого отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подписания правового акта уполномоченного органа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства направляет органу местного самоуправления, уполномоченному на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения о принятии данного решения.



Приложение
к Порядку предоставления решения
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства

Руководителю уполномоченного органа

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН¹

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу предоставить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства _____ (указать описание объекта капитального строительства: многоквартирный дом, объект индивидуального жилищного строительства, иной объект с конкретизацией его назначения) _____ (указать планируемую этажность и площадь объекта капитального строительства), предполагаемого к строительству / реконструкции / капитальному ремонту (указать нужное) на следующем земельном участке.

¹ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

Кадастровый номер земельного участка: _____
 Местоположение земельного участка: _____
(указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)

Площадь земельного участка: _____ кв. м
(указывается площадь земельного участка; площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.²

Приложение: материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в виде 2 экземпляров буклета (альбома).

| | |
|------------------------------|--|
| | |
| <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,</i> |
| | <i>наименование должности подписавшего лица либо указание</i> |
| <i>(для юридических лиц)</i> | <i>на то, что подписавшее лицо является представителем по</i> |
| | <i>доверенности)</i> |



² Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства строительства Самарской области
«Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства»

Во исполнение требований пункта 7.4 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью 1 статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» установлен перечень процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, к числу которых относится предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. При этом порядок проведения процедур, установленных частью 1 статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», утверждаются органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

В соответствии с положением о министерстве строительства Самарской области (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, министерство является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области.

Таким образом, проект приказа министерства «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» разработан в целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.12.2010 № 670 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» министерством строительства Самарской области проведена антикоррупционная экспертиза настоящего проекта приказа, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Руководитель правового управления
министерства строительства
Самарской области



Н.В.Куш